

# KURS: SPECJALISTA DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



## CELE I KORZYŚCI

- **Omówienie** przepisów regulujących gospodarowanie nieruchomościami, takich jak Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Ustawa o samorządzie gminnym, Kodeks cywilny, definicji i kompetencji organów jst w gospodarowaniu zasobem.
- **Zdobycie** kompleksowej wiedzy z zakresu udostępniania, zbywania i nabywania nieruchomości.
- **Nabycie praktycznych umiejętności** pozwalających gospodarować nieruchomościami w sposób efektywny i zgodny z prawem.
- **Możliwość uzyskania praktycznych wskazówek** jak rozwiązać konkretne problemy pojawiające w zakresie gospodarki nieruchomościami.



## PROGRAM SZKOLENIA

### WAŻNE INFORMACJE O KURSIE:

**Proponujemy Państwu uczestnictwo w kursie, którego celem jest podniesienie kwalifikacji w zakresie gospodarki nieruchomościami. Program kursu koncentruje się na praktycznym ujęciu rozwiązywania problemów, występujących w zakresie zarządzania nieruchomościami publicznymi. Zajęcia będą prowadzone w systemie wykładów oraz studiów przypadków. Trzydniowy kurs zostanie zakończony testem sprawdzającym wiedzę uczestników.**

### DZIEŃ 1: 8 lutego 2023 r.

#### Wprowadzenie do gospodarki nieruchomościami. Udostępnianie nieruchomości.

1. **Jednostka samorządu terytorialnego jako uczestnik rynku nieruchomości.**
2. **Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami:**
  - a. Kodeks cywilny.
  - b. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
  - c. Ustawa o samorządzie gminnym.
3. **Zasoby nieruchomości:**
  - a. Definicja zasobu nieruchomości.
  - b. Kompetencje organów jst w gospodarowaniu zasobem.
4. **Udostępnianie nieruchomości:**
  - a. Dzierżawa i najem:
    - Charakter i istota umowy dzierżawy i najmu.
    - Tryby zawierania umów najmu i dzierżawy.
    - Procedura wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości.
  - b. Użyczenie:
  - c. Użytkowanie wieczyste.
    - Istota użytkowania wieczystego.
    - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
  - d. Trwały zarząd:
    - Cel ustanawiania trwałego zarządu.
    - Jakim podmiotom można oddać nieruchomość w trwały zarząd?
    - Tryb ustanawiania trwałego zarządu.

**DZIEŃ 2: 9 lutego 2023 r.**  
**Zbywanie nieruchomości.**

1. **Przygotowanie nieruchomości do zbycia.**
2. **Sposoby zbywania nieruchomości:**
  - a. Sprzedaż:
    - Wykazy nieruchomości.
    - Tryb przetargowy: przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony.
    - Tryb bezprzetargowy.
  - b. Darowizna - komu i w jakich przypadkach jst może darować nieruchomość?
  - c. Zamiana nieruchomości.
  - d. Inne sposoby zbycia nieruchomości.
3. **Konsekwencje dokonania czynności z naruszeniem prawa:**
  - a. Sankcje z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  - b. Odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

**DZIEŃ 3: 10 lutego 2023 r.**  
**Nabywanie i obciążanie nieruchomości.**

1. **Nabywanie nieruchomości:**
  - a. Kupno:
    - Kiedy kupno nieruchomości jest uzasadnione?
    - Ustalanie i negocjowanie ceny nabycia.
    - Procedura kupna nieruchomości.
  - b. Nieodpłatne przejęcie z mocy prawa przy podziale:
    - Podstawa nabycia nieruchomości.
    - Odszkodowanie za przejęcie nieruchomości z mocy prawa.
  - c. Komunalizacja:
    - Podstawa prawna i przesłanki nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji.
    - Organ właściwy do stwierdzenia skomunalizowania nieruchomości.
  - d. Pierwokup:
    - Kiedy mamy do czynienia z pierwokupem gminy?
    - Ustawowe terminy i skutki braku oświadczenia ws. Pierwokupu.
    - Cena nieruchomości nabywanej w wykonaniu prawa pierwokupu.
  - e. Inne przykłady nabycia nieruchomości.
2. **Obciążanie nieruchomości:**
  - a. Ustanawianie służebności gruntowych:
    - Kiedy ustanowienie służebności jest odpłatne, a kiedy nieodpłatne?
    - Procedura ustanawiania służebności gruntowych.
    - Sposób ustanowienia służebności.
  - b. Hipoteka:
    - Czym jest hipoteka?
    - Czy i kiedy nieruchomości jst mogą zostać obciążone hipoteką?
3. **Bezumowne korzystanie z nieruchomości:**
  - a. Rodzaje roszczeń w przeciwdziałaniu bezumownemu korzystaniu z nieruchomości.
  - b. Zakres odpowiedzialności nielegalnego posiadacza.
  - c. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości - sposób obliczania i najczęściej popełniane błędy.



Pracownicy gmin zajmujący się gospodarką nieruchomościami.

## Kurs: Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8, 9, 10 lutego 2023 r.** Szkolenie w godzinach 9:00-13.00



**Cena: 890 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
**Barbara Tekień**, tel. 32 206 98 43 wew. 29, [barbara.tekien@okst.pl](mailto:barbara.tekien@okst.pl)  
**Katarzyna Nowak**, tel. 32 206 98 43 wew. 28, [katarzyna.nowak@okst.pl](mailto:katarzyna.nowak@okst.pl)  
**Anna Rawza**, tel. 206 80 39 wew. 33, [anna.rawza@okst.pl](mailto:anna.rawza@okst.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.org.pl](http://www.frdl.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.org.pl](http://www.frdl.org.pl) do 3 lutego 2023 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_